

Estratto della Del. G.C. n. 5 del 03.02.2007

Proposta di delibera di iniziativa del Vice Sindaco Tassoni dott. Luigi-

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 1 del 15.01.2007, esecutiva ai sensi di legge, venivano rideterminati e aggiornati i diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica ed in particolare venivano quantificati in € 50,00 i diritti per autorizzazioni rilasciate dal settore su richiesta del soggetto interessato;

RITENUTO necessario regolamentare con autorizzazioni e depositi cauzionale la manomissione e occupazione del suolo pubblico, ed in particolare delle strade e dei marciapiedi, al fine di assicurarne l'integrale ripristino, e conseguentemente garantire condizioni di maggior sicurezza alla mobilità veicolare e pedonale;

PRESO ATTO delle difficoltà evidenziati da alcune ditte a capitale privato, fornitrici di servizi di pubblico interesse, al versamento tempestivo, legato al singolo caso, dei diritti di segreteria e del deposito cauzionale;

CONSIDERATA positivamente ed in linea con i fini che si intendono perseguire la possibilità di stipulare con le Ditte a capitale privato, fornitrici di servizi di pubblico interesse, apposita convenzione di durata annua rinnovabile, che regolamentando la manomissione e occupazione del suolo pubblico tramite apposito disciplinare tecnico, individui al contempo un congruo deposito cauzionale o polizza fideiussoria a garanzia degli interventi stimati da effettuarsi nel periodo, consentendo l'opportunità di posticipare il pagamento dei relativi diritti maturati alla fine dell'anno;

VISTA la bozza di convenzione, con integrato disciplinare tecnico, allegata alla presente;

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

- 1) di consentire la manomissione e occupazione del suolo pubblico da parte delle Ditte a capitale privato fornitrici di servizi di pubblico interesse alle condizioni di cui alla bozza di convenzione, e disciplinare tecnico in essa integrato, allegata alla presente;
- 2) di approvare la bozza di convenzione, con integrato disciplinare tecnico, allegata alla presente;
- 3) di dare atto che le disposizioni di cui al presente atto decorrono dall'anno 2007;

FIRMA DEL PROPONENTE

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante: “Regolamentazione alla manomissione e occupazione del suolo pubblico da parte di ditte a capitale privato fornitrici di servizi di pubblico interesse”, corredata del prescritto parere a norma dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l’urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA:

- Il Comune di Alonte, con sede in Alonte (VI), Piazza S. Savina n. 9, C.F. e P.I. 00534310248, rappresentato dal responsabile dell'area tecnica, nato a il e residente a in via n.;
 - la Ditta, con sede in , via n. .., C.F., legalmente rappresentata dal Sig., nato a il e residente a In Via n., C.F.....;

per la manomissione e occupazione del suolo pubblico finalizzata alla opere necessarie a garantire la fornitura del pubblico servizio di.....

Il Comune di Alonte autorizza per l'anno 2007 la Ditta alla manomissione e occupazione del suolo pubblico finalizzata all'esecuzione dei lavori di allacciamento alla rete, con le seguenti prescrizioni:

- 1) Istituzione di una polizza fideiussoria a favore del Comune di Alonte dell'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) e della durata di anni 1 (uno) a garanzia: 1) del ripristino a regola d'arte di manto di copertura e struttura stradale; 2) della riparazione di eventuali danni causati nel corso dei lavori. Tale polizza in caso di parziale o totale escussione dovrà essere immediatamente ripristinata al valore iniziale.
- 2) Versamento entro il 31.12.2007 presso la Tesoreria Comunale in B.C.C. Vic.no di Pojana Maggiore, agenzia di Alonte P.zza S. Savina n. 13, C/C n. 000015161417 - ABI 8732 – CAB 28584 – CIN D, dell'importo costituito dalla sommatoria dei diritti di segreteria dovuti per gli interventi effettuati nel periodo di validità delle presente autorizzazione, calcolato sulla base di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni singolo intervento;
- 3) Ogni intervento dovrà essere preceduto da preventiva comunicazione indicante su planimetria catastale il luogo dei lavori, la superficie di suolo pubblico interessata e, con anticipo di almeno 3 (tre) giorni (fa fede la data di protocollo), la data di inizio lavori;
- 4) Prima dei lavori, nell'esecuzione degli stessi e alla loro conclusione dovrà essere prodotta congrua documentazione fotografica (anche in formato digitale) attestante lo stato di consistenza del suolo pubblico prima e dopo l'intervento e la rispondenza dello stesso al disciplinare tecnico di seguito allegato;
- 5) Dovrà essere comunicata altresì la data di conclusione dei lavori; entro 90 giorni dalla stessa sarà effettuato collaudo dell'intervento da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 6) Il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato in mesi 6 (sei) dalla data del loro inizio;

- 7) Lo svincolo della polizza fideiussoria di cui al precedente punto 1) potrà avvenire, previa presentazione di richiesta scritta, ad avvenuto collaudo con esito positivo di tutti gli interventi.
- 8) Il presente atto viene sottoscritto senza pregiudizio di diritti dei terzi, verso i quali la Ditta autorizzata dal presente provvedimento assume ogni responsabilità, rimanendo obbligata a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione molesta e spese che potessero in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo essere cagionate dalla presente,
- 9) La Ditta autorizzata dovrà mantenere i manufatti e tutte le altre opere costruite, in perfetto stato e dovrà immediatamente togliere ogni ingombro e riparare ogni danno che si verificasse alla strada in dipendenza delle costruzioni di dette opere, sotto la comminatoria, in caso di inadempienza di tali obblighi, dell'esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese a Suo carico;
- 10) Qualsiasi lavoro eseguito dal Comune lungo le strade, come pure qualsiasi variante alla sede stradale, qualunque ne sia la natura e l'importanza, non daranno mai diritto al destinatario del provvedimento in questione, di pretendere alcun indennità per danni o deprezzamenti arrecati alle opere da Lui realizzate in pendenza della presente;
- 11) I funzionari del Comune avranno libero accesso sul luogo dei lavori, sia per controllare l'osservanza delle condizioni/prescrizioni imposte con la presente, sia per dare le disposizioni che si manifestassero opportune in corso d'opera;
- 12) Le variazioni di domicilio del destinatario della presente e così pure quelle derivanti da concessione o trapasso di attività o di proprietà, in funzione delle quali l'autorizzazione sia stata originariamente accordata, devono essere immediatamente comunicate al Comune per i conseguenti aggiornamenti;
- 13) Qualsiasi variazione alle modalità di occupazione e/o all'estensione delle superficie occupata, è soggetta a preventiva nuova comunicazione;
- 14) Per quanto non in particolare stabilito dalla presente autorizzazione, la parte destinataria della stessa è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;
- 15) Dovrà essere ottenuto il rilascio del relativo nulla osta degli enti proprietari delle strade non comunali (Amministrazione Provinciale-Viabilità spa ecc..) per i tratti di strada all'interno del centro abitato. Dovranno inoltre essere rispettate le condizioni o prescrizioni da questi imposte;
- 16) La presente autorizzazione viene altresì rilasciata in subordine all'osservanza del seguente disciplinare tecnico, che la parte destinataria dichiara espressamente di accettare:
 - che venga assicurata la viabilità stradale e siano rispettate le norme di sicurezza previste dall'art. 21 del vigente codice della strada (D.lgs 30/04/1992 n. 285) e delle norme regolamentari di cui al D.P.R. 16/12/1992, n. 285, in particolare si prescrive che venga posta in opera e conservata efficiente sia di giorno che durante le ore notturne la segnaletica stradale di cantiere e di pericolo fino al definitivo ripristino della sede stradale;
 - che la condotta venga posta in opera con estradosso a non meno di cm. 60 al di sotto del piano viabile stradale;

- che nel caso di esecuzione con scavo dell'attraversamento viario, per quanto possibile adottare posa di tubo guaina in acciaio di adeguato spessore;
- che prima dell'inizio dei lavori di scavo venga provveduto al taglio preventivo integrale del piano viabile bitumato, ove esistente, mediante apposita macchina rifilatrice, con allontanamento dei rifiuti di tutti i materiali di risulta in apposite discariche;
- che venga eseguito riempimento dello scavo con inerte stabilizzato a calce in ragione di 80-100 Kg/mc, anche in banchina ed in scarpata con allontanamento dei materiali di risulta e ripristino della proprietà stradale allo stato preesistente;
 - a chiarimento di quanto sopra si precisa ulteriormente quanto segue: le condotte dovranno essere poste su letto di sabbia e con la stessa completamente ricoperte; il riempimento successivo, per uno spessore minimo di cm 60 e comunque per l'intera residua profondità di scavo, dovrà avvenire con inerte, costituito da ghiaia stabilizzata di pezzatura non superiore a mm. 25, miscelato a calce in ragione di 80-100 Kg/mc, il tutto compattato con piastra vibrante per strati non superiore a 30 cm; tale riempimento dovrà essere eseguito anche dove non esiste la bitumatura stradale;
- esecuzione di ripristino del conglomerato bituminoso (bynder) spessore minimo cm. 7 compresso di pezzatura 12-16 mm.; tale esecuzione dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque entro dieci giorni;
- esecuzione di tappeto finale d'usura in conglomerato bituminoso di pezzatura 4-8 mm. spessore minimo finito di cm 3 compresso, per un' estensione di ml 1 oltre la larghezza dello scavo da entrambi i lati, opportunamente raccordato con eventuale fresatura del manto stradale esistente interessato al raccordo; la non esecuzione del tappeto d'usura in caso particolari, dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico;
- ripristino della segnaletica orizzontale e verticale, delle cunette, segnavia cordonate, guard-rails ed ogni altra opera o manufatto manomessi;
- che qualora si rendesse necessaria la messa in quota di chiusini, manufatti, ecc., se esistenti o di nuova posa, in caso di successive asfaltature da parte dell'Amministrazione Comunale, l'onere sia a carico del destinatario dell'autorizzazione;
- che si provveda alla manutenzione delle opere;
- che prima dell'inizio dei lavori venga eventualmente concordata con lo stradino comunale la data del sopralluogo per l'indicazione della posizione dei sottoservizi di competenza comunale (illuminazione pubblica, ecc.);
- Restano espressamente esclusi dalla presente autorizzazione lavori di ampliamento o manutenzione delle rete aventi un'estensione complessiva superiore a ml. 200,00.
- L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi in prossimità o all'interno delle zone abitate, qualora possano determinare il superamento dei livelli di zona, è consentito nei giorni feriali, dalle ore 7,00 alle 20,00 entro i limiti di rumore indicati nella classificazione acustica del territorio comunale.

La presente convenzione e l'autorizzazione che ne deriva non costituiscono titolo ad acquisizione di diritti su suolo pubblico.

Copia della presente dovrà essere costantemente tenuta nei cantieri di lavoro ed esibita su richiesta anche verbale al personale di sorveglianza stradale.

Eventuali interruzioni del traffico stradale in corso dei lavori saranno oggetto di specifiche richieste.

La presente convenzione acquista efficacia dal giorno della sottoscrizione, previa istituzione della prevista polizza fideiussoria, ed ha validità sino al 31.12.2007; eventuale rinnovo dovrà essere richiesto per iscritto almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza.

Le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico della Ditta autorizzata ad eseguire le opere di cui trattasi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

La Ditta si obbliga alla esecuzione dei lavori con osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione.

IL CONCESSIONARIO: