

Prot. n. 2709
del 05.08.2015

Reg. pub. 219 del 05.08.2015

INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FUNZIONALE ALLA CONSULTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 163/2006, DI ALMENO 5 OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO ALONTE"

Il Comune di Alonte procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati alla procedura che sarà espletata ai sensi dell'art. 30, comma 3, del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio indicato in oggetto per il periodo settembre 2015 – agosto 2016, prorogabile di anni 1.

1. Concedente:

Comune di Alonte, con sede in Piazza Santa Savina n. 9, 36045 Alonte (VI) – Tel. 0444 439203 – Fax 0444 835229 – sito internet: www.comune.alonte.vi.it – pec: protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it

Servizio competente: ufficio tecnico

Responsabile del procedimento: arch. Andrea Dovigo

2. Oggetto della concessione:

L'oggetto della concessione è l'Impianto sportivo sito in Via Marconi denominato "Centro Sportivo Alonte" comprendente i campi da calcio, la palestra e le relative pertinenti strutture, gli impianti, le attrezzature e gli arredi di seguito indicati:

- n. 1 campo da calciotto;
- n. 2 campi da calcetto in erba sintetica;
- n. 1 palestra + attiguo blocco spogliatoi composto da: n. 2 spogliatoi per giocatori con relativi servizi, n. 1 spogliatoio per arbitro con relativi servizi e n. 1 magazzino;
- Sono compresi nella concessione anche tutti gli impianti tecnologici di servizio e in particolare:
 - Impianto di riscaldamento;
 - Impianto idrico – sanitario;
 - Impianti di illuminazione, comprese le torri faro;
 - Impianto elettrico a servizio degli edifici e impianti di riscaldamento e per la produzione di acqua calda;

3. Contenuti della concessione:

L'affidamento in gestione/concessione prevede:

- che saranno a totale carico del concessionario le utenze di acqua, energia elettrica e Gas/Metano relative all'utilizzo degli impianti sportivi. Tutte le utenze saranno intestate al Comune di Alonte che provvederà al riaddebito al concessionario con periodicità trimestrale. Resteranno a carico del concessionario ogni ulteriore spesa, anche derivante da utenze diverse da quelle indicate in convenzione e comunque per tasse, tariffe etc... afferenti l'impianto. Nei giorni di utilizzo degli impianti da parte del Comune e delle scuole, le spese relative alle utenze impiegate da questi ultimi e delle pulizie non saranno detratte dalle spese di competenza del concessionario. Le spese per il servizio di pulizia degli impianti e delle pertinenze saranno a carico del concessionario. Il Comune di Alonte si impegna a riconsegnare gli impianti all'affidatario nelle condizioni e nello stato in cui li ha ricevuti nei giorni in cui si riserva l'utilizzo esclusivo degli impianti per le iniziative socio-culturali, folkloristiche ecc.,

- che il concessionario si faccia carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi;
- che il concessionario si faccia carico della custodia e manutenzione ordinaria degli impianti assegnati;

4. Caratteristiche del servizio:

Il concessionario è tenuto a definire l'utilizzo degli impianti sportivi in gestione, avendo il preminente obiettivo di favorire l'accesso alle strutture da parte delle Società e Associazioni sportive nonché dei singoli cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale. L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto è pertanto subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:

- a. garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini;
- b. garanzia di imparzialità nel permetterne l'utilizzo alle Società ed associazioni sportive che ne facciano richiesta;
- c. mantenimento e consolidamento della rilevanza sociale dell'impianto sportivo quale centro di aggregazione della comunità locale;
- d. promozione della pratica sportiva quale strumento di prevenzione primaria con particolare riferimento ai bambini, ai giovani, agli anziani e ai portatori di handicap;
- e. promozione delle diverse forme di partecipazione con particolare attenzione al coinvolgimento del volontariato e degli anziani;
- f. gli impianti sportivi e le strutture connesse sono affidati in gestione per essere adibiti ad uso di attività sportiva, con esclusione di ogni altro tipo di attività se non prevista o espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale;
- g. l'impianto dovrà essere accessibile al pubblico (utenti singoli o enti o Associazioni/Società sportive) e funzionante tutti i giorni feriali, sabato compreso, nelle fasce orarie massime di apertura e chiusura degli impianti: dalle ore 8,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 23,00. Eventuali modifiche delle fasce di apertura e chiusura dovranno essere preventivamente approvate dall'Amministrazione Comunale;
- h. per tutto quanto non previsto il concessionario dovrà attenersi alle direttive dell'Amministrazione Comunale che saranno assunte con l'unico scopo di realizzare al massimo le finalità di cui sopra;

5. Requisiti di partecipazione:

L'avviso è rivolto a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che risultino interessate a rilevare la gestione mediante concessione dell'impianto sportivo.

I partecipanti, dovranno dimostrare il possesso dei requisiti sopra precisati; la mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà la non ammissibilità dell'istanza.

Gli statuti e/o atti costitutivi dei soggetti di cui sopra dovranno prevedere espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, nonché l'assenza di fini di lucro.

Il concessionario non può subappaltare in tutto o in parte la concessione di cui trattasi.

6. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio, resa e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, e di fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (ovvero corredata di firma digitale) dovrà essere formulata utilizzando l'apposito allegato (**Modello 1**) e dovrà pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo tecnico.comune.alonte.vi@pecveneto.it **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11 agosto 2015.**

7. Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

I soggetti richiedenti verranno individuati con i numeri di protocollo con cui saranno assunte agli atti le relative istanze.

Sarà noto ad ogni soggetto il solo numero di protocollo della propria istanza; tutti gli abbinamenti con il rispettivo numero di protocollo, rimarranno per il resto secretati fino all'affidamento del servizio.

Al soggetto che prima di tale evento rivelasse l'abbinamento a lui relativo sarà immediatamente comunicata l'impossibilità di partecipare alla procedura; verso lo stesso saranno inoltre adottate le misure disciplinari consentite dalle norme vigenti.

Il concedente, qualora il numero delle candidature ammissibili non sia superiore a 5, inviterà alla gara informale tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso in cui le candidature ammissibili siano in numero superiore a 5, il concedente inviterà alla gara informale almeno 5 soggetti individuati insindacabilmente dal responsabile del procedimento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad alcuna procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura, come pure i candidati esclusi per mancanza dei necessari requisiti o carenza documentale.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

8. Informazioni sulla successiva fase di affidamento

Con riferimento alla successiva fase di consultazione ai sensi dell'art. 30, comma 3, del d.lgs. 163/2006, si comunica che il criterio di selezione adottato sarà quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

La procedura avrà inizio entro il giorno 14 del mese di agosto p.v. e l'affidamento avverrà nei primi giorni del mese di settembre.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Amministrazione di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o, per motivi legittimi, opporsi al trattamento o chiederne il blocco. L'istanza per l'esercizio dei diritti, intestata all'Amministrazione titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati, ossia all'arch. Andrea Dovigo.

Pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso, è pubblicato sulla homepage del sito www.comune.alonte.vi.it nonché all'albo pretorio comunale e, ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Alonte.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tecnico al n. 0444 437704, ovvero inviare una mail all'indirizzo andreadovigo@comune.alonte.vi.it

Si allega Modello 1 – manifestazione di interesse

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
arch. Andrea Dovigo*

Il presente documento, sottoscritto con firma digitale, costituisce
copia su supporto informatico dell'originale cartaceo
ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.