

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: CONFERMA VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ANNO 2016.-

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

ADAMI LEONARDO	Sindaco	P
COQUINATI MARCO	Vice Sindaco	P
BIASIN ANNA	Assessore	P

(P)resenti n. 3, (A)ssenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CANDIA MASSIMO.

Il Signor ADAMI LEONARDO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

Alonte 24-03-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to DOVIGO ANDREA

OGGETTO: CONFERMA VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – ANNO 2016.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 2, comma 1, lettera b) del D. L.vo 504/92 definisce area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità
- che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del succitato D.L.vo, la base imponibile I.C.I. per le aree fabbricabili é costituita dal valore venale in comune commercio al 1^a gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità , alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- che il comma 6 dell'art. 5 del D.L.vo 504/92 stabilisce che, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. c), d) ed e), della L. 457/1978, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera;

RICHIAMATI l'art. 11-quaterdecies, comma 16 del D.L. n. 203 dd. 30/09/2005, convertito in L. n. 248 dd. 02/12/2005, nonché l'art. 36, comma 2 del Decreto "Visco-Bersani" n. 223 dd. 04/07/2006 convertito in L. n. 248 dd. 04/08/2006, i quali interpretano il suddetto comma 1, lett. b), art. 2 del D. L.vo 504/92 precisando che un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTO il D.L.vo 30/12/1997, n 446, il quale, tra l'altro, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di I.C.I., la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

DATO ATTO che il Comune di Alonte ha esercitato tale potestà regolamentare, mediante l'art. 3 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con deliberazione consiliare n. 48 di reg. del 28/12/1998, esecutiva, nel quale si prevede, con cadenza annuale, la determinazione del valore venale delle aree edificabili da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e stabilisce che *"non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato"*;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 14 di reg. del 04/04/2011, esecutiva, che ha approvato i nuovi valori venali alle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune di Alonte per l'anno 2011;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 14 di reg. del 04/04/2011, esecutiva, con la quale sono stati individuati i nuovi criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili e determinati gli stessi, a far data dal 01/01/2011, in riferimento alla reale edificabilità territoriale e fondiaria previste dal P.R.G.;

CONSIDERATO di confermare tali valori di stima delle aree fabbricabili approvati per l'anno 2011 e seguenti riconoscendo anche per l'anno **2016** tali valori come base di riferimento, essendo

rimaste immutate le condizioni urbanistiche territoriali nelle more dell'approvazione del nuovo piano di assetto territoriale;

VISTO il D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, reso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e non necessita, pertanto del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno **2016** i valori venali delle aree fabbricabili, distinti per zone omogenee, come determinati con deliberazione giuntale n. 14 del 04.04.2011 di cui all'allegato A) che forma parte integrante della presente deliberazione.

VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. – ANNO 2016
--

AREE NON URBANIZZATE

-	<u>ZONA</u>	<u>C1 - C2/1 – C2/2 – C2/3 – C2/pav</u>	<u>Euro</u>	<u>80,00/MQ;</u>
-	<u>ZONA</u>	<u>D</u>	<u>Euro</u>	<u>50,00/MQ;</u>
-	<u>ZONA</u>	<u>E - D speciale (Area Triveneta Cavi)</u>	<u>Euro</u>	<u>25,00/MQ;</u>

AREE URBANIZZATE

-	<u>ZONA</u>	<u>A – B – C1 – C2/1 – C2/2 – C2/3</u>	<u>Euro</u>	<u>150,00/MQ;</u>
-	<u>ZONA</u>	<u>B (zona Stamberga)</u>	<u>Euro</u>	<u>120,00/MQ;</u>
-	<u>ZONA</u>	<u>C2/pav</u>	<u>Euro</u>	<u>300,00/MQ;</u>
-	<u>ZONA</u>	<u>D - D1 – D3 – D4</u>	<u>Euro</u>	<u>100,00/MQ;</u>

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale
F.to CANDIA MASSIMO

N. Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art.125 D.Lgs. n.267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Alonte

Il Responsabile del Servizio
Vigolo Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

Alonte _____

Il Segretario Comunale