

Verbale Di Deliberazione Del Consiglio Comunale

Sessione **Straordinaria** - Convocazione **Prima** - Seduta **Pubblica**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI:
RIPERIMETRAZIONE QUADRO DI ALONTE N. 21 (AREE DI RILEVANTE
INTERESSE PAESISTICO - AMBIENTALE DEL PIANO DI AREA MONTI BERICI
- PAMOB.-**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. ADAMI LEONARDO e la partecipazione del Segretario Comunale TAIBI GIUSEPPE.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

ADAMI LEONARDO	Presente
BRUN STEFANIA	Presente
COQUINATI MARCO	Presente
BELLINI MAURIZIO	Presente
AMBROSINI ENRICO	Presente
BIASIN ANNA	Giustificato
VIALE GABRIELE	Giustificato
BOLLA PAOLO	Giustificato
VIANELLO ARIOSTO	Presente

(P)resenti n. 6, (A)ssenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

Alonte 02-02-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to DOVIGO ANDREA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: RIPERIMETRAZIONE QUADRO DI ALONTE N. 21 (AREE DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO – AMBIENTALE) DEL PIANO DI AREA MONTI BERICI – PAMOB.-

Presenta la proposta il Sindaco.

Segue ampio dibattito.

Il Sindaco dà presente che si tratta di un intervento che consente di risanare un'area degradata.

Il Consigliere **VIANELLO** rileva che si tratta di volumi rilevanti e, quindi, esprime perplessità.

Il Consigliere **COQUINATI** chiede se non sia possibile limitare la zona esclusa dal PAMOB.

Il Sindaco, dopo aver mostrato i mappali dell'area interessata dalla variante, chiarisce che il mappale 501 andrebbe ad essere escluso solo in parte.

Alle ore 11:33 lascia l'aula il Consigliere Brun Stefania;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta, in atti prot. n. 285 del 29.01.2019, pervenuta dalla Sig.ra Giuliari Maria Antonietta, residente a Lonigo in Via Fabio Filzi n.13, in qualità di proprietaria degli immobili siti in Comune di Alonte (VI), distinti al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio n. 7, Mappali n. 1119, 1117, 1116, 1115, 1114, 1113, 687, 504 e 501;

Dato atto, in particolare, che con la suddetta istanza la Sig.ra dalla Sig.ra Giuliari Maria Antonietta chiede la ripermetrazione del quadro di Alonte n. 21 (aree di rilevante interesse paesistico – ambientale) del Piano di Area Monti Berici – PAMOB., ed in particolare lo stralcio dall'ambito tutelato dal Piano dei mappali identificati al Foglio 8 del catasto Terreni del Comune di Alonte ai nn. 1119, 1117, 1116, 1115, 1114, 1113, 687, 504 e porzione del 501, come da planimetria allegata;

Rilevate le seguenti motivazioni contenute nell' stanza:

- vicinanza alla strada provinciale 11, via San Feliciano, e alla relativa rotatoria;
- condizioni di parte dell' area di proprietà, caratterizzata da degrado e da una anomala morfologia del terreno, che rende difficile riconoscerne il valore ambientale;
- inattuabilità di qualsiasi possibile intervento, in esito al vincolo determinato dal PAMOB., che prospetta l'impossibilità di investimenti funzionali alla riqualificazione dell'area;

Dato atto che il Piano di Area Monti Berici opera all'interno dell'ambito dei Monti Berici, considerato area di tutela paesaggistica di interesse regionale, assolvendo alla necessità di attivare un processo di pianificazione e gestione finalizzato alla salvaguardia e valorizzazione delle peculiarità esistenti e che, nello specifico, il quadro di Alonte n. 21 intende tutelare un'area di

rilevante interesse paesistico-ambientale, caratterizzata da particolari valenze ambientali o naturalistiche, da visuali panoramiche e da contesti agricoli di valore testimoniale.

Rilevato che l'area per la quale si richiede l'esclusione dall'ambito di applicazione dei vincoli del PAMOB manca di queste peculiarità sia per caratteri propri che per modifiche intervenute nel tempo, in quanto:

- l'andamento naturale del terreno non consente visuali panoramiche tali da giustificare i vincoli posti, priva al contrario la vista verso la collina, elemento primo di tutela paesaggistica, e consente esclusivamente la visuale verso valle, rivolta all'area produttiva del Comune di Alonte;
- si sono susseguiti interventi che hanno modificato parte della superficie oggetto di richiesta di esclusione, generando un andamento incoerente del suolo che ha reso inutilizzabile l'area e che ha dato luogo ad incuria e degrado, destinati a protrarsi nel futuro proprio per l'inattuabilità di qualsiasi investimento;
- il passaggio della Strada provinciale San Feliciano e la prossimità dell'incrocio (rotatoria) sono prova di marginalità ed antropizzazione di questo tratto di ambito, rispetto alla restante parte definita dal PAMOB;
- l'edificato presente ha perduto, ovvero mai recepito, i tratti tipologici tipici dell'edilizia rurale se non in pochi specifici dettagli, rendendo lacunosa anche per quest'aspetto la prevista riconoscibilità di un contesto agricolo di valore testimoniale;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta della Sig.ra Giuliani Maria Antonietta, ovvero opportuno ridefinire il perimetro del quadro di Alonte n. 21 (aree di rilevante interesse paesistico – ambientale) del Piano di Area Monti Berici – PAMOB.;

Atteso che tale individuazione, oltre che riconfigurare più propriamente un ambito di tutela paesaggistico-ambientale, rende attuabili eventuali interventi funzionali ad una riqualificazione del contesto stesso;

Visto l'art. 77, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione del PAMOB., nel quale si prevede che i Comuni possano verificare la congruenza delle perimetrazioni delle aree disciplinate dal piano di area e motivatamente rettificarle;

Visto l'art. 18 della L.R. 11/2004;

Ritenuto di provvedere all'adozione della variante urbanistica di cui trattasi ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR 11/2004;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere

riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco;

Visto il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che non ci sono ulteriori richieste di intervento, il SINDACO-PRESIDENTE mette ai voti la proposta di deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli n. 4, astenuti n. 1 (Vianello), espressi per alzata di mano dai n. 4 votanti,

DELIBERA

per le ragioni esposte in premessa e da intendersi qui interamente riportate

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR 11/2004, la variante al vigente piano degli Interventi, ovvero di modificare la perimetrazione del quadro di Alonte n. 21 (aree di rilevante interesse paesistico – ambientale) del Piano di Area Monti Berici – PAMOB., escludendo dall'ambito tutelato dal Piano dei mappali identificati al Foglio 8 del catasto Terreni del Comune di Alonte ai nn. 1119, 1117, 1116, 1115, 1114, 1113, 687, 504 e porzione del 501, come da planimetria allegata;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, ai fini del deposito e della successiva pubblicazione della variante.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale
F.to TAIBI GIUSEPPE

N. Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Alonte

Il Responsabile del Servizio
Vigolo Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/1990)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- Immediatamente esecutiva
- Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

Alonte _____

Il Segretario Comunale