

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione **Straordinaria** - Convocazione **Seconda** - Seduta **Pubblica**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI ALONTE - TRIENNO 2017-2019 - ART. 58, LEGGE N. 133/2008 E s.m.i..-

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. ADAMI LEONARDO e la partecipazione del Segretario Comunale CANDIA MASSIMO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

ADAMI LEONARDO	Presente
BRUN STEFANIA	Giustificato
COQUINATI MARCO	Presente
BELLINI MAURIZIO	Presente
AMBROSINI ENRICO	Presente
BIASIN ANNA	Presente
VIALE GABRIELE	Giustificato
BOLLA PAOLO	Giustificato
DIVISO ARIANNA	Giustificato
VIANELLO ARIOSTO	Presente

(P)resenti n. 6, (A)ssenti n. 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

Alonte 21-07-2016

Il Responsabile del Servizio
DOVIGO ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI ALONTE – TRIENNIO 2017-2019 – ART. 58, LEGGE N° 133/2008 e s.m.i.

Il Sindaco illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.
Non vi sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO E RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133, avente ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, così come modificato dall’art. 33-*bis*, comma 7, Legge n° 111 del 2011, come introdotto dall’art. 27, comma 1, della Legge n° 214 del 22.12.2011;

CONSIDERATO che il primo comma dell’articolo di legge succitato, al fine di procedere al “riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali”, dispone espressamente che ciascun ente locale, con delibera del proprio organo di governo, individui, “redigendo apposito elenco”, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, “i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

ATTESO che l’esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, da allegarsi al Bilancio annuale di previsione dell’Ente;

PRESO ATTO:

- che il comma 2 del medesimo articolo di legge dispone come l’inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come “patrimonio disponibile”, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne disponga espressamente le destinazioni d’uso urbanistiche;
- che la stessa norma (come modificata con Legge n. 111/2011) demanda alle Regioni – entro un termine di 60 giorni - la disciplina dell’eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del “piano delle alienazioni e valorizzazioni” quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell’art. 25 della Legge n. 47/1985, ed anche la disciplina delle procedure semplificate per la relativa approvazione, precisando che decorsi i predetti 60 giorni si applica il comma 2 dell’art. 25, Legge n. 47, cioè la variante si intende approvata;

RILEVATO che ai sensi della citata disposizione, inoltre, l’elenco dei beni immobiliari dell’Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l’Area Tecnica, sulla scorta della documentazione esistente agli atti dell’Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell’Ente, predisponendo uno specifico elenco come da schema allegato *sub* “1” in parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

RITENUTO opportuno integrare detto elenco con le previsioni pianificatorie riguardanti la valorizzazione e/o alienazione dei beni suddetti, come riportate nell’ultima colonna del suddetto allegato in riferimento a ciascun immobile;

VISTO l’allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Alonte, costituito dagli immobili appositamente individuati, e ritenuto meritevole di approvazione, quale allegato del Bilancio di previsione dell’esercizio 2015, in quanto idoneo a realizzare l’obiettivo di interesse pubblico generale dell’impiego ottimale delle risorse patrimoniali dell’ente;

ATTESO che l'art. 58, Legge n. 133/2008 cit. dispone, al comma 6, che si applichi ai beni immobili inclusi nell'elenco in oggetto la procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato, ma precisa, al comma 7, che gli enti locali possono in ogni caso individuare "forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560";

CONSIDERATO che la procedura prevista dalla Legge n. 410/2001 cit. prevede la costituzione di società a responsabilità limitata, aventi ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare, ed è quindi concretamente utilizzabile per l'alienazione di beni di significativo valore economico, ragion per cui per l'eventuale alienazione degli immobili di proprietà di questo Comune, individuati nell'elenco allegato, appare opportuno e doveroso esperire le ordinarie procedure ad evidenza pubblica disciplinate dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

UDITA la breve relazione introduttiva del Sindaco;

CON votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai n. 6 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1 - **DI APPROVARE**, per tutti i motivi esposti in premessa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Alonte", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., come risultante dall'elenco predisposto dall'Area Tecnica ed integrato con le previsioni pianificatorie dell'Amministrazione, come da allegato *sub* "1" costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole resa dai n. 6 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

allegato 1) **PATRIMONIO DISPONIBILE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**

	Denominazione – Identificazione catastale	Destinazione attuale	Destinazione Proposta	INDIRIZZI
01	Edificio Piazza S.Savina Fg. 7° mappale n. 903 Sub 70 – piano terra mq. 103	Ufficio postale	Ufficio postale	VALORIZZAZIONE Euro 81.304,37
02	Edificio Piazza S.Savina Fg. 7° mappale n. 903 Sub 90 – piano terra mq. 72	Ambulatori medici	Ambulatori medici	VALORIZZAZIONE Euro 119.993,92
03	Edificio Via Roma Fg. 4° - mappale n. 294 Sub10–secondo piano mq. 162	Sede Associazioni	Sede Associazioni	VALORIZZAZIONE Euro 48.077,68

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale
CANDIA MASSIMO

N. Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Vigolo Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- Immediatamente esecutiva
- Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

Alonte _____

Il Segretario Comunale